

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 187**

4351

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2178,7
Количество квартир	57

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	205 707
Начислено населению	438 600
Оплачено населением	432 893
Начислено арендаторам	137 813
Оплачено арендаторами	169 348
Начислено за использование общедомового имущества	7 002
Оплачено за использование общедомового имущества	4 664
Оплачено	606 905
Задолженность на 01.01.2024 г.	182 216

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-2 677 941
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 287
- Общестроительные работы	7 502
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 579
- Ремонтные работы ЦО	61 177
- Сантехнические работы	19 627
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	107 401
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	17 002
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 886
- Аварийно-ремонтная служба	13 595
- Профилактический осмотр	15 291
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 700
3.1 Услуги сторонних организаций	12 521
- Дезинсекция	104
- Дератизация	108
- Тех.обслуживание ВДГО	12 309
3.2 Услуги жилищных предприятий	158 179
- Уборка придомовой территории	158 179
4. Общеэксплуатационные расходы	51 626
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 615
5.1 Управление жилищным фондом	63 298
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 853
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 075
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 463
6. Прочие расходы	17 883

Итого стоимость услуг **613 997**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 685 033**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)