

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 189/а**

4353

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	651,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	18 744
Начислено населению	165 588
Оплачено населением	145 185
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 912
Оплачено	147 097
Задолженность на 01.01.2024 г.	39 340

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 828 163
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 608
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 742
- Сантехнические работы	15 714
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 424
- Электромонтажные работы	5 728
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 818
- Аварийно-ремонтная служба	4 063
- Профилактический осмотр	10 755
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 144
3.1 Услуги сторонних организаций	3 033
- Дератизация	73
- Техническое диагностирование ВДГО	2 960
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 111
- Уборка придомовой территории	119 111
4. Общеэксплуатационные расходы	15 428
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 507
5.1 Управление жилищным фондом	19 412
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 933
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 576
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 161
6. Прочие расходы	8 295
Итого стоимость услуг	284 801

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 965 867

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)