

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 189/в**

4354

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	602,9
Количество квартир	16

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	95 165
Начислено населению	155 500
Оплачено населением	138 781
Оплачено	138 781
Задолженность на 01.01.2024 г.	111 885

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 177 245
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 199
- Общестроительные работы	19 616
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 861
- Сантехнические работы	15 202
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 209
- Электромонтажные работы	2 311
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 136
- Аварийно-ремонтная служба	3 762
- Профилактический осмотр	18 374
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	87 667
3.1 Услуги сторонних организаций	67
- Дератизация	67
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 600
- Уборка придомовой территории	87 600
4. Общеэксплуатационные расходы	14 286
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 066
5.1 Управление жилищным фондом	15 027
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 929
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 216
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 110
6. Прочие расходы	7 001
Итого стоимость услуг	240 355

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 278 820

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)