

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 189**

4352

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	680,9
Количество квартир	16

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	72 284
Начислено населению	164 669
Оплачено населением	147 003
Оплачено	147 003
Задолженность на 01.01.2024 г.	89 950

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 544 482
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 999
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 805
- Сантехнические работы	14 513
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	47 953
- Электромонтажные работы	5 728
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 487
- Аварийно-ремонтная служба	4 249
- Профилактический осмотр	10 238
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	93 499
3.1 Услуги сторонних организаций	3 004
- Дератизация	44
- Техническое диагностирование ВДГО	2 960
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 494
- Уборка придомовой территории	90 494
4. Общеэксплуатационные расходы	16 134
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 801
5.1 Управление жилищным фондом	16 971
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 654
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 411
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 176
6. Прочие расходы	7 888
Итого стоимость услуг	270 808

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 668 287

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)