

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 191/а**

4355

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	625,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	73 621
Начислено населению	151 343
Оплачено населением	120 701
Оплачено	120 701
Задолженность на 01.01.2024 г.	104 264

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 229 140
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 547
- Общестроительные работы	20 216
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 705
- Сантехнические работы	27 390
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 508
- Электромонтажные работы	5 728
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 980
- Аварийно-ремонтная служба	3 905
- Профилактический осмотр	8 075
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 433
3.1 Услуги сторонних организаций	7 494
- Дератизация	64
- Обследование вентиляционных каналов	1 676
- Тех.обслуживание ВДГО	5 755
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 939
- Уборка придомовой территории	84 939
4. Общеэксплуатационные расходы	14 829
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 236
5.1 Управление жилищным фондом	18 166
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 105
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 879
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	966
6. Прочие расходы	7 651
Итого стоимость услуг	262 676

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 371 116**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)