

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Минигали Губайдуллина, 11**

Год ввода	2008
Общая площадь (кв.м)	22619,5
Количество квартир	298

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	6 325 282
Начислено населению	809 902
Оплачено населением	1 356 921
Начислено арендаторам	246 483
Оплачено арендаторами	468 998
Начислено за использование общедомового имущества	2 128
Оплачено за использование общедомового имущества	4 004
Оплачено	1 829 923
Задолженность на 01.01.2024 г.	5 553 873

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-4 146 313
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	428 533
- Обслуживание АППЗ и ДУ	15 358
- Обслуживание ИТП	23 596
- Общестроительные работы	25 577
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	67 050
- Сантехнические работы	63 601
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	227 399
- Техобслуживание насосных групп, станций	3 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 667
- Аварийно-ремонтная служба	22 574
- Профилактический осмотр	10 093
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	299 799
3.1 Услуги сторонних организаций	193 209
- Дератизация	172
- Комплексное обслуживание лифтов	128 033
- Страхование лифтов	1 381
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 623
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 589
- Уборка придомовой территории	106 589
4. Общеэксплуатационные расходы	89 330
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 247
5.1 Управление жилищным фондом	109 765
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 183
- Выдача справок о регистрации	3 413
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 910
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 860
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 299
6. Прочие расходы	29 747
Итого стоимость услуг	1 021 323
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-3 337 713
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	2 213 250
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 152 635
Начислено населению	4 154 987
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 997 648
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	415 239
Начислено населению	199 637
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	215 602
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-5 550 963

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)