

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Минигали Губайдуллина, 17/1**

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2797,7
Количество квартир	49

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	375 696
Начислено населению	602 625
Оплачено населением	531 372
Начислено за использование общедомового имущества	7 064
Оплачено за использование общедомового имущества	7 244
Оплачено	538 616
Задолженность на 01.01.2024 г.	446 768

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 454 671
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	274 442
- Обслуживание АППЗ и ДУ	16 474
- Общестроительные работы	17 948
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 258
- Ремонтные работы лифта	23 700
- Сантехнические работы	77 751
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	106 642
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
- Электромонтажные работы	22 669
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 032
- Аварийно-ремонтная служба	11 403
- Профилактический осмотр	6 629
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	216 971
3.1 Услуги сторонних организаций	162 875
- Дезинсекция	874
- Дератизация	611
- Комплексное обслуживание лифтов	116 320
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 763
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 096
- Уборка придомовой территории	54 096
4. Общеэксплуатационные расходы	44 195
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 535
5.1 Управление жилищным фондом	54 723
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 881
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 643
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 931
6. Прочие расходы	18 575
Итого стоимость услуг	637 751
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 553 805
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	758 829
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	709 321
Начислено населению	669 775
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 546
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 526 308
Начислено населению	941 694
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	584 614
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	235 317
Начислено населению	100 648
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	134 669
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-2 312 634

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)