

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Минигали Губайдуллина, 17/2**

4156

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2763,6
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>32 140</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>876 174</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>891 553</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 153</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>895 951</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>19 516</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-650 699</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>267 046</b>
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	27 047
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 685
- Ремонтные работы лифта	1 700
- Сантехнические работы	72 980
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	104 927
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 996
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 771</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 245
- Профилактический осмотр	10 526
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>303 710</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>229 600</b>
- Дезинсекция	855
- Дератизация	897
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 061
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>74 110</b>
- Уборка придомовой территории	74 110
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>65 485</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>100 328</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>82 135</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 497</b>
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 115
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 696</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>22 930</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>787 271</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -542 019**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)