

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Минигали Губайдуллина, 19/1**

4157

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3837
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	194 682
Начислено населению	1 144 961
Оплачено населением	1 183 350
Начислено за использование общедомового имущества	8 526
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 189 403
Задолженность на 01.01.2024 г.	158 766

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	260 737
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	313 956
- Общестроительные работы	1 800
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 387
- Ремонт кровли	47 931
- Ремонт межпанельных швов	18 608
- Ремонтные работы ЦО	16 955
- Сантехнические работы	71 212
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	114 309
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	24 754
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 942
- Аварийно-ремонтная служба	23 943
- Профилактический осмотр	13 999
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	407 204
3.1 Услуги сторонних организаций	218 763
- Дезинсекция	1 446
- Дератизация	1 520
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 999
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 670
3.2 Услуги жилищных предприятий	188 441
- Уборка придомовой территории	188 441
4. Общеэксплуатационные расходы	90 920
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 884
5.1 Управление жилищным фондом	117 633
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 406
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 786
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 845
6. Прочие расходы	29 817

Итого стоимость услуг **1 023 723**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **426 417**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)