

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Минигали Губайдуллина, 19/4**

4773

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2909,7
Количество квартир	185

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	707 638
Начислено населению	1 325 466
Оплачено населением	1 238 153
Начислено арендаторам	50 984
Оплачено арендаторами	65 883
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	1 310 565
Задолженность на 01.01.2024 г.	782 635

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-7 589 810
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	532 118
- Замер сопротивления изоляции	9 378
- Обслуживание АППЗ и ДУ	94 723
- Общестроительные работы	80 866
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 639
- Ремонтные работы лифта	1 700
- Сантехнические работы	84 324
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	192 124
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	49 364
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 511
- Аварийно-ремонтная служба	18 157
- Профилактический осмотр	12 354
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	625 816
3.1 Услуги сторонних организаций	361 181
- Дезинсекция	386
- Дератизация	411
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Обследование вентиляционных каналов	18 500
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	167 097
3.2 Услуги жилищных предприятий	264 636
- Уборка мусоропровода	165 916
- Уборка придомовой территории	98 719
4. Общеэксплуатационные расходы	68 947
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 332
5.1 Управление жилищным фондом	89 822
5.2 Услуги ЕРКЦ	47 866
- Выдача справок о регистрации	4 456
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 047
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 363
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 644
6. Прочие расходы	42 112
Итого стоимость услуг	1 445 836

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -7 725 081

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)