

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Минигали Губайдуллина, 19/5**

4800

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	3117,5
Количество квартир	204

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	727 957
Начислено населению	1 135 209
Оплачено населением	1 316 468
Начислено арендаторам	194 819
Оплачено арендаторами	223 639
Начислено за использование общедомового имущества	152 131
Оплачено за использование общедомового имущества	4 875
Оплачено	1 544 982
Задолженность на 01.01.2024 г.	665 133

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-2 540 320
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	684 589
- Обслуживание АППЗ и ДУ	103 475
- Общестроительные работы	96 441
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 486
- Ремонт кровли	228 216
- Ремонт фасада	22 278
- Ремонтные работы ЦО	40 628
- Сантехнические работы	26 703
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	151 362
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 574
- Аварийно-ремонтная служба	19 453
- Профилактический осмотр	10 121
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	671 430
3.1 Услуги сторонних организаций	337 482
- Дезинсекция	337
- Дератизация	361
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	154 998
3.2 Услуги жилищных предприятий	333 948
- Уборка мусоропровода	184 063
- Уборка придомовой территории	149 885
4. Общеэксплуатационные расходы	73 871
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	161 941
5.1 Управление жилищным фондом	94 073
5.2 Услуги ЕРКЦ	58 793
- Выдача справок о регистрации	5 909
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	44 128
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 756
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 075
6. Прочие расходы	48 642
Итого стоимость услуг	1 670 047

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 665 385

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)