

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Минигали Губайдуллина, 19**

4805

Год ввода	2005
Общая площадь (кв.м)	6648,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	429 513
Начислено населению	1 337 623
Оплачено населением	1 387 620
Начислено арендаторам	471 256
Оплачено арендаторами	441 114
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	8 552
Оплачено	1 837 285
Задолженность на 01.01.2024 г.	412 289

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	4 518 838
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	509 569
- Замер сопротивления изоляции	4 026
- Общестроительные работы	79 061
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 802
- Ремонтные работы ЦО	6 808
- Сантехнические работы	144 645
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	219 444
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	38 782
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	60 677
- Аварийно-ремонтная служба	41 485
- Профилактический осмотр	19 192
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	493 863
3.1 Услуги сторонних организаций	268 805
- Дератизация	148
- Комплексное обслуживание лифтов	153 196
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	15 404
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 749
3.2 Услуги жилищных предприятий	225 058
- Уборка мусоропровода	74 055
- Уборка придомовой территории	151 003
4. Общеэксплуатационные расходы	157 533
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	220 419
5.1 Управление жилищным фондом	192 951
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 143
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 807
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 325
6. Прочие расходы	43 262
Итого стоимость услуг	1 485 324

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 4 870 799

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)