

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Минигали Губайдуллина, 21/2**

4159

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4273,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	326 073
Начислено населению	1 204 642
Оплачено населением	1 166 371
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	1 172 900
Задолженность на 01.01.2024 г.	366 927

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-101 510
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	446 562
- Общестроительные работы	66 123
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 640
- Промывка ствола мусоропровода	21 269
- Ремонтные работы лифта	5 100
- Ремонтные работы ЦО	21 619
- Сантехнические работы	93 848
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	152 730
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	69 232
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 290
- Аварийно-ремонтная служба	26 669
- Профилактический осмотр	14 620
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	520 778
3.1 Услуги сторонних организаций	260 660
- Дезинсекция	1 430
- Дератизация	1 504
- Комплексное обслуживание лифтов	162 017
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	13 343
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 059
3.2 Услуги жилищных предприятий	260 118
- Уборка придомовой территории	260 118
4. Общеэксплуатационные расходы	101 273
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 825
5.1 Управление жилищным фондом	128 100
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 026
- Выдача справок о регистрации	2 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 160
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 781
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 698
6. Прочие расходы	38 032

Итого стоимость услуг **1 305 758**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-234 368**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)