

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Минигали Губайдуллина, 21/3**

4160

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	11411,5
Количество квартир	216

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	360 449
Начислено населению	2 108 663
Оплачено населением	1 959 484
Начислено за использование общедомового имущества	10 870
Оплачено за использование общедомового имущества	10 334
Оплачено	1 969 818
Задолженность на 01.01.2024 г.	510 165

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 117 850
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	848 650
- Общестроительные работы	137 524
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 540
- Ремонт кровли	137 521
- Сантехнические работы	144 471
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	369 342
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	19 252
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	70 025
- Аварийно-ремонтная служба	46 513
- Профилактический осмотр	23 512
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	664 893
3.1 Услуги сторонних организаций	479 941
- Дезинсекция	4 248
- Дератизация	2 978
- Комплексное обслуживание лифтов	259 642
- Поверка приборов учета тепловой энергии	66 500
- Страхование лифтов	920
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	145 653
3.2 Услуги жилищных предприятий	184 952
- Уборка придомовой территории	184 952
4. Общеэксплуатационные расходы	180 268
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	278 186
5.1 Управление жилищным фондом	227 314
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 286
- Выдача справок о регистрации	2 781
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 436
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 070
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 586
6. Прочие расходы	61 261
Итого стоимость услуг	2 103 283
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	984 385
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	3 651 159
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 545 841
Начислено населению	3 484 772
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 061 069
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	5 648 283
Начислено населению	4 394 985
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 253 298
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	771 989
Начислено населению	435 197
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	336 792
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-2 666 774

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)