

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Минигали Губайдуллина, 23/1**

4162

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3831,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	178 873
Начислено населению	934 890
Оплачено населением	884 134
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	890 664
Задолженность на 01.01.2024 г.	230 162

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-279 456
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	290 160
- Общестроительные работы	23 133
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 704
- Ремонтные работы лифта	61 800
- Сантехнические работы	70 939
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	98 048
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	21 537
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 861
- Аварийно-ремонтная служба	23 907
- Профилактический осмотр	13 955
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	328 470
3.1 Услуги сторонних организаций	221 015
- Дезинсекция	1 430
- Дератизация	1 504
- Комплексное обслуживание лифтов	127 378
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	12 239
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 156
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 455
- Уборка придомовой территории	107 455
4. Общеэксплуатационные расходы	90 783
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 128
5.1 Управление жилищным фондом	95 525
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 117
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 185
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 383
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 487
6. Прочие расходы	25 962

Итого стоимость услуг **891 365**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-280 157**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)