

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Минигали Губайдуллина, 23**

4161

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3815,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>52 842</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>897 335</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>816 827</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 063</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 529</b>
<b>Оплачено</b>	<b>823 356</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>133 884</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>821 935</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>277 546</b>
- Общестроительные работы	102 425
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 722
- Ремонт кровли	31 803
- Сантехнические работы	28 002
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	98 595
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 786</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 807
- Профилактический осмотр	13 979
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>342 258</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>225 663</b>
- Дезинсекция	1 446
- Дератизация	1 520
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	12 318
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 252
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>116 594</b>
- Уборка придомовой территории	116 594
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>90 403</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>129 773</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>107 767</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 988</b>
- Выдача справок о регистрации	1 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 241
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 018</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 333</b>

**Итого стоимость услуг** **904 099**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **741 192**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)