

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Минигали Губайдуллина, 25/1**

4164

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3814,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>229 475</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 093 999</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 018 093</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 063</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 529</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 024 622</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>305 914</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>548 605</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>559 481</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Общестроительные работы	141 406
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 521
- Ремонт кровли	84 543
- Ремонтные работы ЦО	22 366
- Сантехнические работы	125 421
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	139 252
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	28 301
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 782</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 802
- Профилактический осмотр	13 979
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>282 789</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>218 236</b>
- Дезинсекция	1 446
- Дератизация	1 520
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 904
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 238
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>64 553</b>
- Уборка придомовой территории	64 553
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>90 387</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>135 839</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>112 522</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 724</b>
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 103
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 593</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>33 188</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 139 467</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 433 760**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)