

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Минигали Губайдуллина, 25/2**

4165

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1987 |
| Общая площадь (кв.м) | 2786,9 |
| Количество квартир | 48 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 153 415 |
| Начислено населению | 894 267 |
| Оплачено населением | 860 423 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 7 063 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 6 529 |
| Оплачено | 866 952 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 187 793 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|-------------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -1 284 248 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 294 923 |
| - Замер сопротивления изоляции | 2 446 |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ | 24 710 |
| - Общестроительные работы | 50 589 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 1 516 |
| - Промывка ствола мусоропровода | 10 635 |
| - Ремонтные работы ЦО | 17 877 |
| - Сантехнические работы | 56 812 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 92 945 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Электромонтажные работы | 25 393 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 27 962 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 17 390 |
| - Профилактический осмотр | 10 572 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 376 710 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 243 413 |
| - Дезинсекция | 869 |
| - Дератизация | 911 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 174 479 |
| - Страхование лифтов | 307 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 66 847 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 133 298 |
| - Уборка мусоропровода | 44 433 |
| - Уборка придомовой территории | 88 865 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 66 037 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 99 439 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 81 648 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 11 427 |
| - Выдача справок о регистрации | 790 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 9 443 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 194 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 6 364 |
| 6. Прочие расходы | 25 952 |
| Итого стоимость услуг | 891 024 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 308 320

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)