

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Минигали Губайдуллина, 25/3**

4166

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	3819,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	70 041
Начислено населению	1 143 132
Оплачено населением	1 090 116
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	1 096 645
Задолженность на 01.01.2024 г.	123 591

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	330 973
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	289 030
- Общестроительные работы	50 746
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 247
- Ремонтные работы ЦО	49 238
- Сантехнические работы	23 470
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	139 808
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 521
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 789
- Аварийно-ремонтная служба	23 834
- Профилактический осмотр	13 955
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	363 612
3.1 Услуги сторонних организаций	209 126
- Дезинсекция	1 426
- Дератизация	1 499
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 904
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 169
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 486
- Уборка придомовой территории	154 486
4. Общеэксплуатационные расходы	90 508
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	140 297
5.1 Управление жилищным фондом	116 380
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 692
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 079
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 225
6. Прочие расходы	27 637

Итого стоимость услуг **948 872**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **478 746**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)