

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Минигали Губайдуллина, 25**

4163

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	5640,9
Количество квартир	108

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>201 944</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 336 362</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 366 305</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 875</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 371 180</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>172 816</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>749 571</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>544 884</b>
- Общестроительные работы	56 478
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 513
- Ремонт кровли	22 738
- Ремонт межпанельных швов	233 489
- Сантехнические работы	46 607
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	147 060
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	6 999
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>54 665</b>
- Аварийно-ремонтная служба	35 199
- Профилактический осмотр	19 466
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>595 379</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>348 154</b>
- Дезинсекция	2 142
- Дератизация	2 252
- Комплексное обслуживание лифтов	194 731
- Обследование вентиляционных каналов	21 600
- Страхование лифтов	460
- Тех.обслуживание ВДГО	18 679
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	108 289
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>247 225</b>
- Уборка придомовой территории	247 225
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>133 665</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>202 449</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>163 773</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>28 636</b>
- Выдача справок о регистрации	2 844
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 613
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 179
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>10 040</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>45 931</b>

**Итого стоимость услуг** **1 576 973**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **543 778**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)