

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Минигали Губайдуллина, 3**

4787

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3327,3
Количество квартир	146

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>377 039</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>849 385</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>821 410</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>136 602</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>206 622</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 032 431</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>335 700</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>2 408 131</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>439 194</b>
- Общестроительные работы	68 600
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 641
- Ремонтные работы ЦО	35 054
- Сантехнические работы	141 555
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	114 682
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	52 662
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>34 567</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 762
- Профилактический осмотр	13 805
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>298 631</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>150 800</b>
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	14 600
- Тех.обслуживание ВДГО	18 333
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	117 760
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>147 831</b>
- Уборка придомовой территории	147 831
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>78 842</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>135 344</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>97 973</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>31 710</b>
- Выдача справок о регистрации	1 991
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 132
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 660</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>29 597</b>

**Итого стоимость услуг** **1 016 175**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **2 424 387**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)