

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Минигали Губайдуллина, 5**

4153

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3940,8
Количество квартир	69

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>115 414</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>938 930</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>906 754</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>162 956</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>170 097</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 082 904</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>140 872</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>561 301</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>327 872</b>
- Общестроительные работы	26 722
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 901
- Ремонтные работы ЦО	38 004
- Сантехнические работы	93 845
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	116 567
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	17 833
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 545</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 591
- Профилактический осмотр	10 955
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>235 658</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>84 499</b>
- Дезинсекция	445
- Дератизация	461
- Тех.обслуживание ВДГО	11 939
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 654
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>151 159</b>
- Уборка придомовой территории	151 159
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>93 380</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>140 215</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>116 986</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 533</b>
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 578
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 695</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>24 980</b>

**Итого стоимость услуг** **857 650**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **786 556**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)