

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Обская, 14**

4388

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1960 |
| Общая площадь (кв.м) | 1527,6 |
| Количество квартир | 35 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 100 128 |
| Начислено населению | 388 812 |
| Оплачено населением | 327 492 |
| Начислено арендаторам | 8 891 |
| Оплачено арендаторами | 9 263 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 720 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 5 175 |
| Оплачено | 341 930 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 161 622 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -989 676 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 148 609 |
| - Замер сопротивления изоляции | 1 835 |
| - Общестроительные работы | 22 041 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 26 274 |
| - Сантехнические работы | 29 515 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 57 608 |
| - Электромонтажные работы | 11 335 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 23 783 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 9 532 |
| - Профилактический осмотр | 14 250 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 128 357 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 57 813 |
| - Дезинсекция | 1 614 |
| - Дератизация | 1 669 |
| - Обследование вентканалов и дымоходов | 3 500 |
| - Прочистка вентиляционных каналов | 1 200 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 10 501 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 39 328 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 70 544 |
| - Уборка придомовой территории | 70 544 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 36 197 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 53 172 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 43 568 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 7 240 |
| - Выдача справок о регистрации | 885 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 6 057 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 299 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 2 364 |
| 6. Прочие расходы | 11 704 |

Итого стоимость услуг **401 821**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 049 568**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)