

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Обская, 16/1**

4390

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	6417,9
Количество квартир	117

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>179 344</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 613 839</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 550 713</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 631</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 327</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 559 041</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>244 773</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>863 669</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>306 928</b>
- Общестроительные работы	14 837
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 081
- Сантехнические работы	38 487
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	215 176
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 348
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>74 892</b>
- Аварийно-ремонтная служба	40 048
- Профилактический осмотр	34 844
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>664 554</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>382 362</b>
- Дезинсекция	2 887
- Дератизация	3 023
- Комплексное обслуживание лифтов	177 029
- Обследование вентиляционных каналов	11 700
- Обследование лифтов	30 000
- Страхование лифтов	460
- Тех.обслуживание ВДГО	20 184
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	137 079
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>282 192</b>
- Уборка мусоропровода	109 063
- Уборка придомовой территории	173 128
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>152 076</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>226 275</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>187 204</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>27 724</b>
- Выдача справок о регистрации	2 781
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 660
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 284
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>11 347</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>42 742</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 467 466</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 955 243**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)