

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Обская, 16**

4389

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	961,7
Количество квартир	23

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	55 550
Начислено населению	213 359
Оплачено населением	165 638
Начислено арендаторам	7 486
Оплачено арендаторами	5 170
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	171 795
Задолженность на 01.01.2024 г.	106 110

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-889 197
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 637
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 311
- Сантехнические работы	10 173
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 153
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 236
- Аварийно-ремонтная служба	6 001
- Профилактический осмотр	10 235
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 787
3.1 Услуги сторонних организаций	11 469
- Дезинсекция	1 034
- Дератизация	1 069
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 300
- Обследование дымоходов	200
- Тех.обслуживание ВДГО	6 665
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 319
- Уборка придомовой территории	75 319
4. Общеэксплуатационные расходы	22 788
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 472
5.1 Управление жилищным фондом	27 367
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 780
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 514
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 325
6. Прочие расходы	6 598
Итого стоимость услуг	226 518

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -943 920

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)