

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Обская, 17**

4391

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	726,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	217 703
Начислено населению	158 951
Оплачено населением	123 927
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	124 914
Задолженность на 01.01.2024 г.	253 250

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 054 386
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 230
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 091
- Ремонтные работы ЦО	2 368
- Сантехнические работы	13 076
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 694
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 615
- Аварийно-ремонтная служба	4 535
- Профилактический осмотр	10 080
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 522
3.1 Услуги сторонних организаций	4 431
- Дезинсекция	1 087
- Дератизация	1 124
- Техническое диагностирование ВДГО	2 220
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 091
- Уборка придомовой территории	55 091
4. Общеэксплуатационные расходы	17 222
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 540
5.1 Управление жилищным фондом	18 115
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 434
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 300
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	991
6. Прочие расходы	4 894
Итого стоимость услуг	168 023

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 097 495

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)