

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Обская, 18**

4392

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	962,7
Количество квартир	22

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	63 075
Начислено населению	230 188
Оплачено населением	206 102
Начислено арендаторам	16 743
Оплачено арендаторами	21 201
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	230 202
Задолженность на 01.01.2024 г.	83 419

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-268 611
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 825
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 525
- Сантехнические работы	14 709
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 591
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 260
- Аварийно-ремонтная служба	6 007
- Профилактический осмотр	10 252
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 923
3.1 Услуги сторонних организаций	10 056
- Дезинсекция	1 036
- Дератизация	1 072
- Тех.обслуживание ВДГО	7 949
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 867
- Уборка придомовой территории	36 867
4. Общеэксплуатационные расходы	22 812
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 528
5.1 Управление жилищным фондом	28 519
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 361
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 683
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 649
6. Прочие расходы	5 920

Итого стоимость услуг **203 268**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-241 677**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)