

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Обская, 19**

4393

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	730,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	310 715
Начислено населению	178 515
Оплачено населением	194 007
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	194 995
Задолженность на 01.01.2024 г.	295 746

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 066 810
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 803
- Общестроительные работы	5 726
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 735
- Сантехнические работы	69 750
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 926
- Электромонтажные работы	5 667
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 407
- Аварийно-ремонтная служба	4 561
- Профилактический осмотр	9 846
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 277
3.1 Услуги сторонних организаций	4 330
- Дезинсекция	1 037
- Дератизация	1 073
- Техническое диагностирование ВДГО	2 220
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 947
- Уборка придомовой территории	66 947
4. Общеэксплуатационные расходы	17 319
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 460
5.1 Управление жилищным фондом	18 217
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 691
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 552
6. Прочие расходы	7 358
Итого стоимость услуг	252 624

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 124 440

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)