

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Обская, 5/1**

4395

Год ввода	2002
Общая площадь (кв.м)	2924,9
Количество квартир	35

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	11 281
Начислено населению	556 370
Оплачено населением	570 510
Начислено арендаторам	69 562
Оплачено арендаторами	52 737
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	629 777
Задолженность на 01.01.2024 г.	16 548

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-469 107
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 057
- Замер сопротивления изоляции	1 835
- Общестроительные работы	8 144
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 346
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	85 152
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	14 579
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 997
- Аварийно-ремонтная служба	18 251
- Профилактический осмотр	12 745
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 834
3.1 Услуги сторонних организаций	88 596
- Дезинсекция	310
- Дератизация	344
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	8 785
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 546
- Устранение завалов в вентканале	4 311
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 239
- Уборка придомовой территории	45 239
4. Общеэксплуатационные расходы	69 307
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 009
5.1 Управление жилищным фондом	84 153
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 797
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 591
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 059
6. Прочие расходы	14 376
Итого стоимость услуг	493 580

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -332 910

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)