

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Обская, 5**

4384

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	2154,2
Количество квартир	42

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	178 744
Начислено населению	521 661
Оплачено населением	489 067
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	495 597
Задолженность на 01.01.2024 г.	213 920

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	430 389
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 128
- Общестроительные работы	9 000
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 408
- Ремонт кровли	89 519
- Сантехнические работы	45 676
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	69 190
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 335
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 229
- Аварийно-ремонтная служба	13 442
- Профилактический осмотр	12 787
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 469
3.1 Услуги сторонних организаций	61 151
- Дезинсекция	1 298
- Дератизация	1 343
- Тех.обслуживание ВДГО	6 810
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 701
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 317
- Уборка придомовой территории	73 317
4. Общеэксплуатационные расходы	51 045
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 971
5.1 Управление жилищным фондом	63 552
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 897
- Выдача справок о регистрации	221
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 178
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 522
6. Прочие расходы	15 805

Итого стоимость услуг **542 648**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **383 337**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)