

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Обская, 6**

4385

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	714,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	223 736
Начислено населению	160 722
Оплачено населением	142 013
Начислено за использование общедомового имущества	3 089
Оплачено за использование общедомового имущества	1 589
Оплачено	143 601
Задолженность на 01.01.2024 г.	243 945

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-958 510
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 721
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 388
- Сантехнические работы	4 962
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 705
- Электромонтажные работы	5 667
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 399
- Аварийно-ремонтная служба	4 460
- Профилактический осмотр	10 940
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	84 076
3.1 Услуги сторонних организаций	2 465
- Дезинсекция	1 212
- Дератизация	1 254
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 611
- Уборка придомовой территории	81 611
4. Общеэксплуатационные расходы	16 935
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 952
5.1 Управление жилищным фондом	17 813
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 003
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 174
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 136
6. Прочие расходы	5 883
Итого стоимость услуг	201 967

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 016 876

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)