

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Обская, 8**

4387

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	711,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	12 924
Начислено населению	159 202
Оплачено населением	156 481
Оплачено	156 481
Задолженность на 01.01.2024 г.	15 646

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 015 604
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 092
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 189
- Сантехнические работы	9 897
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 031
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	11 335
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 326
- Аварийно-ремонтная служба	4 438
- Профилактический осмотр	10 888
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 992
3.1 Услуги сторонних организаций	15 735
- Дезинсекция	1 197
- Дератизация	1 238
- Проверка приборов учета тепловой энергии	13 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 258
- Уборка придомовой территории	93 258
4. Общеэксплуатационные расходы	16 852
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 974
5.1 Управление жилищным фондом	17 726
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 996
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 668
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 252
6. Прочие расходы	7 327
Итого стоимость услуг	251 564

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 110 687

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)