

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Сагита Агиша, 14**

4628

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3831
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	117 128
Начислено населению	775 326
Оплачено населением	744 168
Начислено арендаторам	10 297
Оплачено арендаторами	12 910
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	761 476
Задолженность на 01.01.2024 г.	148 427

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-21 521
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 006
- Общестроительные работы	7 526
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 731
- Ремонт кровли	28 365
- Ремонтные работы ЦО	5 198
- Сантехнические работы	6 840
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	157 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 956
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 860
- Аварийно-ремонтная служба	23 905
- Профилактический осмотр	13 955
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	350 600
3.1 Услуги сторонних организаций	221 933
- Дератизация	165
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	12 794
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 648
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 667
- Уборка мусоропровода	69 493
- Уборка придомовой территории	59 173
4. Общеэксплуатационные расходы	90 778
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 745
5.1 Управление жилищным фондом	95 485
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 010
- Выдача справок о регистрации	1 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 300
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 250
6. Прочие расходы	24 840
Итого стоимость услуг	852 829

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -112 873

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)