

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Сагита Агиша, 18/1**

4632

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	10909,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	178 026
Начислено населению	2 225 456
Оплачено населением	1 812 514
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	1 816 913
Задолженность на 01.01.2024 г.	591 674

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-4 382 403
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	324 154
- Обслуживание УАР	29 286
- Общестроительные работы	2 930
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 952
- Промывка ствола мусоропровода	42 539
- Ремонт кровли	14 749
- Сантехнические работы	20 490
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	192 209
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	99 331
- Аварийно-ремонтная служба	68 073
- Профилактический осмотр	31 259
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	946 841
3.1 Услуги сторонних организаций	304 808
- Дезинсекция	3 956
- Дератизация	4 140
- Комплексное обслуживание лифтов	236 038
- Обследование вентиляционных каналов	21 600
- Страхование лифтов	614
- Тех.обслуживание ВДГО	38 460
3.2 Услуги жилищных предприятий	642 033
- Уборка лестничных клеток	223 335
- Уборка мусоропровода	212 735
- Уборка придомовой территории	205 963
4. Общеэксплуатационные расходы	258 498
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	328 977
5.1 Управление жилищным фондом	271 922
5.2 Услуги ЕРКЦ	42 555
- Выдача справок о регистрации	3 697
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 892
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 965
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 500
6. Прочие расходы	58 734
Итого стоимость услуг	2 016 535

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -4 582 025

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)