

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Сагита Агиша, 18**

4631

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3840,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	121 953
Начислено населению	921 309
Оплачено населением	921 549
Начислено за использование общедомового имущества	8 526
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	927 602
Задолженность на 01.01.2024 г.	124 186

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-409 727
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	241 104
- Общестроительные работы	98 715
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 933
- Промывка ствола мусоропровода	21 269
- Ремонт межпанельных швов	6 052
- Ремонтные работы ЦО	4 509
- Сантехнические работы	16 123
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	73 181
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 322
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 978
- Аварийно-ремонтная служба	23 966
- Профилактический осмотр	14 012
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	346 225
3.1 Услуги сторонних организаций	220 409
- Дезинсекция	1 427
- Дератизация	1 500
- Комплексное обслуживание лифтов	117 855
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	13 320
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 500
- Устранение завалов в вентканале	3 500
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 817
- Уборка мусоропровода	57 777
- Уборка придомовой территории	68 040
4. Общеэксплуатационные расходы	91 008
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 427
5.1 Управление жилищным фондом	95 803
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 911
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 427
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 712
6. Прочие расходы	24 952
Итого стоимость услуг	856 694

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -338 820

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)