

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Сагита Агиша, 26/1**

4636

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	7554,8
Количество квартир	144

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>283 525</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 867 083</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 958 581</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 964 634</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>192 451</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>409 979</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>451 178</b>
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	26 636
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 897
- Ремонт межпанельных швов	39 976
- Сантехнические работы	90 737
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	210 022
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	43 589
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>71 480</b>
- Аварийно-ремонтная служба	47 142
- Профилактический осмотр	24 338
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>794 402</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>451 842</b>
- Дезинсекция	2 784
- Дератизация	2 928
- Комплексное обслуживание лифтов	236 038
- Обследование вентиляционных каналов	14 400
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	614
- Тех.обслуживание ВДГО	25 359
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	162 719
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>342 560</b>
- Уборка мусоропровода	134 646
- Уборка придомовой территории	207 914
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>179 016</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>267 545</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>219 888</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>33 332</b>
- Выдача справок о регистрации	3 034
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 915
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 383
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>14 324</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>52 909</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 816 529</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 558 083**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)