

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Сагита Агиша, 26**

4635

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3842,3
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	174 360
Начислено населению	954 804
Оплачено населением	872 327
Начислено арендаторам	13 258
Оплачено арендаторами	9 757
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	886 482
Задолженность на 01.01.2024 г.	263 092

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	56 821
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	588 552
- Общестроительные работы	41 716
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 130
- Ремонт кровли	210 950
- Ремонт межпанельных швов	41 759
- Сантехнические работы	96 617
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	145 188
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	33 192
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 959
- Аварийно-ремонтная служба	23 976
- Профилактический осмотр	13 983
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	330 399
3.1 Услуги сторонних организаций	214 842
- Дезинсекция	1 427
- Дератизация	1 500
- Комплексное обслуживание лифтов	117 855
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	12 901
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 852
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 557
- Уборка мусоропровода	65 977
- Уборка придомовой территории	49 580
4. Общеэксплуатационные расходы	91 046
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	134 931
5.1 Управление жилищным фондом	110 278
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 270
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 895
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 382
6. Прочие расходы	35 487
Итого стоимость услуг	1 218 373

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -275 070

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)