

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Злобина, 11

4648

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	3863,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	148 176
Начислено населению	1 152 129
Оплачено населением	1 167 962
Начислено за использование общедомового имущества	8 526
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 174 015
Задолженность на 01.01.2024 г.	134 816

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	119 823
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	500 952
- Общестроительные работы	5 075
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 014
- Ремонт кровли	95 876
- Ремонтные работы лифта	814
- Ремонтные работы ЦО	26 305
- Сантехнические работы	173 763
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	140 903
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	33 201
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 597
- Аварийно-ремонтная служба	24 107
- Профилактический осмотр	13 489
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	449 273
3.1 Услуги сторонних организаций	223 264
- Дезинсекция	1 451
- Дератизация	1 525
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	12 482
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 678
3.2 Услуги жилищных предприятий	226 009
- Уборка придомовой территории	226 009
4. Общеэксплуатационные расходы	91 543
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 517
5.1 Управление жилищным фондом	117 534
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 218
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 291
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 765
6. Прочие расходы	36 686
Итого стоимость услуг	1 259 568

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 34 270

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)