

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Злобина, 20/1**

4651

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	1678,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	39 088
Начислено населению	367 579
Оплачено населением	387 619
Начислено за использование общедомового имущества	8 582
Оплачено за использование общедомового имущества	8 327
Оплачено	395 947
Задолженность на 01.01.2024 г.	19 302

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	354 472
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	101 706
- Замер сопротивления изоляции	1 835
- Общестроительные работы	7 871
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 569
- Ремонтные работы ЦО	11 269
- Сантехнические работы	14 716
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	46 490
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 956
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 889
- Аварийно-ремонтная служба	10 476
- Профилактический осмотр	8 412
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 340
3.1 Услуги сторонних организаций	108 527
- Дезинсекция	725
- Дератизация	750
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	6 255
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 235
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 812
- Уборка придомовой территории	34 812
4. Общеэксплуатационные расходы	39 783
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 517
5.1 Управление жилищным фондом	41 845
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 843
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 226
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 830
6. Прочие расходы	10 687
Итого стоимость услуг	366 921

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 383 498

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)