

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Степана Злобина, 20**

4650

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	2799,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>70 980</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>847 374</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>801 239</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 720</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 175</b>
<b>Оплачено</b>	<b>806 414</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>117 661</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>300 440</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>257 317</b>
- Общестроительные работы	11 553
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 491
- Ремонт кровли	36 125
- Ремонтные работы ЦО	5 220
- Сантехнические работы	68 593
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	96 273
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	24 061
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 330</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 467
- Профилактический осмотр	9 863
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>261 401</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>143 781</b>
- Дезинсекция	1 111
- Дератизация	1 162
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	12 482
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 463
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>117 620</b>
- Уборка придомовой территории	117 620
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>66 329</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>108 727</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>85 701</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 078</b>
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 616
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 949</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>21 633</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>742 738</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 364 116**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)