

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Степана Злобина, 22/1а**

4653

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2818,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>160 518</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>849 053</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>877 905</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 631</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 327</b>
<b>Оплачено</b>	<b>886 233</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>133 969</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>705 440</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>388 352</b>
- Общестроительные работы	49 631
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 070
- Ремонт кровли	31 803
- Ремонтные работы ЦО	47 714
- Сантехнические работы	84 605
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	126 903
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	28 625
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 419</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 590
- Профилактический осмотр	9 829
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>217 989</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>143 320</b>
- Дезинсекция	1 095
- Дератизация	1 145
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	11 628
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 888
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>74 669</b>
- Уборка придомовой территории	74 669
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>66 796</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>110 076</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>87 857</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 701</b>
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 075
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 518</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>24 319</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>834 950</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 756 723**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)