

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Злобина, 22/16**

4654

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	1694,5
Количество квартир	36

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	160 173
Начислено населению	501 233
Оплачено населением	467 011
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	469 911
Задолженность на 01.01.2024 г.	195 110

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-5 886
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 327
- Общестроительные работы	14 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 165
- Ремонтные работы ЦО	19 489
- Сантехнические работы	60 058
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	61 686
- Электромонтажные работы	15 606
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 934
- Аварийно-ремонтная служба	10 574
- Профилактический осмотр	8 361
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 939
3.1 Услуги сторонних организаций	113 698
- Дезинсекция	1 512
- Дератизация	725
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	6 296
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 601
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 241
- Уборка придомовой территории	34 241
4. Общеэксплуатационные расходы	40 152
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 071
5.1 Управление жилищным фондом	50 916
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 693
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 415
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 462
6. Прочие расходы	13 423
Итого стоимость услуг	460 845

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 3 180

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "МКД -60 " Директор _____ Гизатуллин А.Х.
---	---

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)