

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Злобина, 26**

4657

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2792,3
Количество квартир	46

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	225 502
Начислено населению	712 752
Оплачено населением	685 614
Начислено арендаторам	31 977
Оплачено арендаторами	44 316
Начислено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено за использование общедомового имущества	5 911
Оплачено	735 841
Задолженность на 01.01.2024 г.	240 442

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-592 884
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	373 897
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Общестроительные работы	171 023
- Ремонтные работы ЦО	8 355
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	79 646
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 000
- Электромонтажные работы	81 221
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 709
- Аварийно-ремонтная служба	15 913
- Профилактический осмотр	9 795
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	280 673
3.1 Услуги сторонних организаций	213 760
- Дератизация	792
- Комплексное обслуживание лифтов	159 939
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 721
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 913
- Уборка придомовой территории	66 913
4. Общеэксплуатационные расходы	60 651
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 712
5.1 Управление жилищным фондом	73 174
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 463
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 656
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 075
6. Прочие расходы	24 919
Итого стоимость услуг	855 562
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-712 605
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в т.ч	771 377
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	925 600
Начислено населению	779 582
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	146 018
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 148 800
Начислено населению	957 405
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	491 396
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	212 753
Начислено населению	78 790
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	133 963
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 483 982

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)