

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Степана Злобина, 28/1**

4659

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	1677,2
Количество квартир	36

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>195 780</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>371 378</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>433 174</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 679</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 256</b>
<b>Оплачено</b>	<b>437 430</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>134 407</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 052 127</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>146 332</b>
- Общестроительные работы	45 130
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 018
- Ремонтные работы ЦО	4 699
- Сантехнические работы	30 589
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	45 511
- Электромонтажные работы	18 385
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 780</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 558
- Профилактический осмотр	9 222
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>172 827</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>96 981</b>
- Дезинсекция	1 410
- Дератизация	1 348
- Комплексное обслуживание лифтов	59 501
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	6 296
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 773
- Устранение завалов в вентканале	3 500
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>75 846</b>
- Уборка придомовой территории	75 846
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>36 430</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>58 581</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>46 517</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 836</b>
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 817
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 228</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 989</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>445 939</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 060 635</b>
<b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b>	<b>859 645</b>
<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	464 826
Начислено населению	403 788
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 038
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	1 223 776
Начислено населению	494 047
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	729 729
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	212 775
Начислено населению	143 897
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	68 878
<b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 920 280</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)