

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Злобина, 28/2**

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	2861,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	137 560
Начислено населению	740 161
Оплачено населением	710 046
Начислено арендаторам	2 419
Начислено за использование общедомового имущества	4 687
Оплачено за использование общедомового имущества	4 527
Оплачено	714 573
Задолженность на 01.01.2024 г.	170 254

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-191 492
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 628
- Общестроительные работы	96 928
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 018
- Сантехнические работы	39 960
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	88 925
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 000
- Электромонтажные работы	17 798
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 767
- Аварийно-ремонтная служба	16 308
- Профилактический осмотр	10 459
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 796
3.1 Услуги сторонних организаций	128 414
- Дезинсекция	1 777
- Дератизация	1 696
- Комплексное обслуживание лифтов	59 501
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	12 551
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 736
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 383
- Уборка придомовой территории	129 383
4. Общеэксплуатационные расходы	62 155
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 357
5.1 Управление жилищным фондом	79 562
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 525
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 604
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 270
6. Прочие расходы	21 051
Итого стоимость услуг	722 754
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-199 673
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	604 977
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 185 733
Начислено населению	804 055
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	381 678
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 088 732
Начислено населению	945 328
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	143 404
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	256 329
Начислено населению	176 434
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	79 895
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-804 650

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)