

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Злобина, 28**

4658

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	3795,1
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	142 810
Начислено населению	981 212
Оплачено населением	883 095
Начислено арендаторам	18 767
Оплачено арендаторами	21 267
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	910 892
Задолженность на 01.01.2024 г.	238 960

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-109 976
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 255
- Общестроительные работы	20 458
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 432
- Ремонт кровли	29 407
- Сантехнические работы	17 267
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	116 691
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 996
- Аварийно-ремонтная служба	23 681
- Профилактический осмотр	13 315
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	448 418
3.1 Услуги сторонних организаций	217 075
- Дезинсекция	1 464
- Дератизация	1 539
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	12 551
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 393
3.2 Услуги жилищных предприятий	231 343
- Уборка мусоропровода	69 493
- Уборка придомовой территории	161 850
4. Общеэксплуатационные расходы	89 927
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 635
5.1 Управление жилищным фондом	110 057
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 033
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 240
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 545
6. Прочие расходы	27 457
Итого стоимость услуг	942 689

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -141 773

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)