

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Злобина, 32/1**

4667

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3852
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	400 836
Начислено населению	1 479 219
Оплачено населением	1 511 237
Начислено арендаторам	15 009
Оплачено арендаторами	7 257
Начислено за использование общедомового имущества	-39
Оплачено за использование общедомового имущества	303
Оплачено	1 518 798
Задолженность на 01.01.2024 г.	376 227

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 246 420
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 894
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Общестроительные работы	14 887
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 017
- Ремонт кровли	42 955
- Ремонт межпанельных швов	17 188
- Сантехнические работы	33 966
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	100 604
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	23 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 180
- Аварийно-ремонтная служба	24 036
- Профилактический осмотр	13 143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	341 209
3.1 Услуги сторонних организаций	217 556
- Дезинсекция	1 117
- Дератизация	1 179
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 808
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 324
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 653
- Уборка мусоропровода	58 189
- Уборка придомовой территории	65 464
4. Общеэксплуатационные расходы	91 275
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 813
5.1 Управление жилищным фондом	114 892
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 912
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 011
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 008
6. Прочие расходы	25 901
Итого стоимость услуг	889 272

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -616 895

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)