

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Злобина, 32/2**

4668

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3847,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	65 530
Начислено населению	896 877
Оплачено населением	860 006
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	864 404
Задолженность на 01.01.2024 г.	105 156

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-4 275
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	219 372
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Общестроительные работы	23 894
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 672
- Ремонтные работы лифта	29 560
- Сантехнические работы	46 799
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	92 647
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 130
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 040
- Аварийно-ремонтная служба	24 009
- Профилактический осмотр	14 031
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	355 352
3.1 Услуги сторонних организаций	251 383
- Дезинсекция	1 427
- Дератизация	1 500
- Комплексное обслуживание лифтов	128 930
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	13 026
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 194
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 970
- Уборка придомовой территории	103 970
4. Общеэксплуатационные расходы	91 171
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 339
5.1 Управление жилищным фондом	108 026
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 241
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 045
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 072
6. Прочие расходы	24 998
Итого стоимость услуг	858 274

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 855

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)