

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Степана Злобина, 40**

4662

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	11347,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>433 241</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 461 868</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 517 748</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 526</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 523 800</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>379 835</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>456 286</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>751 910</b>
- Замер сопротивления изоляции	11 009
- Общестроительные работы	100 661
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 747
- Ремонт кровли	89 859
- Ремонтные работы лифта	5 565
- Ремонтные работы ЦО	16 745
- Сантехнические работы	99 966
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	321 188
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	36 000
- Электромонтажные работы	45 171
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>108 797</b>
- Аварийно-ремонтная служба	70 806
- Профилактический осмотр	37 991
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 146 008</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>735 367</b>
- Дезинсекция	4 176
- Дератизация	4 392
- Комплексное обслуживание лифтов	389 462
- Обследование вентиляционных каналов	21 600
- Прочистка вентиляционных каналов	2 400
- Страхование лифтов	920
- Тех.обслуживание ВДГО	40 087
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	272 330
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>410 640</b>
- Уборка мусоропровода	212 735
- Уборка придомовой территории	197 905
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>268 876</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>344 202</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>282 856</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>43 359</b>
- Выдача справок о регистрации	4 108
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 783
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 468
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>17 987</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>78 594</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>2 698 387</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 281 700**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)