

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Злобина, 5/3**

4644

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1980 |
| Общая площадь (кв.м) | 2159,5 |
| Количество квартир | 40 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 215 388 |
| Начислено населению | 307 783 |
| Оплачено населением | 305 305 |
| Начислено арендаторам | 56 313 |
| Оплачено арендаторами | 66 038 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 4 623 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 5 374 |
| Оплачено | 376 717 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 207 391 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|---|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | 32 311 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 235 943 |
| - Общестроительные работы | 4 651 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 5 191 |
| - Промывка канализационной сети | 52 900 |
| - Сантехнические работы | 53 581 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 76 463 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 8 000 |
| - Электромонтажные работы | 35 158 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 15 138 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 8 802 |
| - Профилактический осмотр | 6 336 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 92 269 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 39 941 |
| - Дезинсекция | 428 |
| - Дератизация | 295 |
| - Проверка приборов учета тепловой энергии | 13 300 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 25 919 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 52 328 |
| - Уборка придомовой территории | 52 328 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 34 114 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 51 628 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 42 194 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 7 203 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 043 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 5 165 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 995 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 2 231 |
| 6. Прочие расходы | 12 873 |
| Итого стоимость услуг | 441 965 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -32 937 |
| 7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч | 414 100 |
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 648 693 |
| Начислено населению | 486 889 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 161 804 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 884 197 |
| Начислено населению | 665 406 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 218 791 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 64 767 |
| Начислено населению | 31 262 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 33 505 |
| Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение) | -447 037 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)